



# **POLIZA ENLACE JURIDICO**

COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD DE TU INMUEBLE

En póliza enlace jurídico estamos comprometidos con la seguridad de tu inmueble, ofreciendo un servicio de calidad con el objetivo de mantener una sana relación entre arrendador y arrendatario, proporcionando así tranquilidad, respaldo y seguridad a nuestros clientes.

BOSQUES DE BOLOGNIA 1, LOCAL 4, COLONIA BOSQUES DEL LAGO, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, C.P.54766.

[WWW.POLIZAENLACEJURIDICO.COM](http://WWW.POLIZAENLACEJURIDICO.COM)



## **¿QUÉ ES PÓLIZA ENLACE JURÍDICO?**

En un seguro de arrendamiento inmobiliario, que da tranquilidad y seguridad al propietario de un inmueble, ya que en caso de que el arrendatario incumpla, nuestro compromiso es el desalojo de inmueble y/o cobro de rentas y servicios que no se hayan pagado.

## **¿POR QUE ADQUIRIR UNA PÓLIZA JURÍDICA?**

Por que como resultado de la investigación que realizamos a los arrendatarios y la constante actualización de nuestros contratos de arrendamiento conforme a las leyes, minimizamos los riesgos en el arrendamiento.



## INVESTIGACIÓN

**Buscamos que el arrendatario sea solvente económicamente.**

- ❖ Recepción de documentación e información, realizamos e integramos un expediente.
- ❖ Validamos la información proporcionada en las solicitudes.
- ❖ Acudimos al inmueble del fiador personalmente.
- ❖ Realizamos la investigación del inmueble en garantía en el registro publico de la propiedad y el comercio.

## ELABORACIÓN DEL CONTRATO.

- ❖ Asesoría jurídica.
- ❖ Atención personalizada.
- ❖ Revisión del contrato.
- ❖ Resolver todas las dudas de las partes.



# TIPOS DE POLIZAS.

---

## **PÓLIZA BASICA.**

En esta póliza no es necesario contar con un fiador.

Nuestro compromiso al adquirir esta póliza es:

- ❖ La desocupación del inmueble por falta de pago de rentas en tiempo y forma de igual forma la falta de pago de servicios (extrajudicial).

## **PÓLIZA PREMIUM.**

En esta póliza es necesario un fiador que cuente con un inmueble libre de gravamen.

Nuestro compromiso al adquirir esta póliza es:

- ❖ La desocupación del inmueble por falta de pago de rentas en tiempo y forma de igual forma la falta de pago de servicios.
- ❖ Cobro de rentas y servicios vencidos (a través de juicio mercantil / civil).



## JUICIOS.

---

- ❖ Juicio especial de desahucio (desocupación del inmueble).
- ❖ Rescisión de contrato (incumplimiento al contrato de arrendamiento)
- ❖ Controversia de arrendamiento (ciudad de México).
- ❖ Juicio mercantil.

## COSTOS

MONTO DE RENTA	PÓLIZA BÁSICA	PÓLIZA PREMIUM
HASTA \$4,999.00	\$2,500.00	\$3,800.00
DE \$5,000.00 A \$9,999.00	\$2,800.00	\$4,500.00
DE \$10,000.00 A \$14,999.00	\$3,000.00	\$5,800.00
DE \$15,000.00 A \$19,999.00	\$3,500.00	\$7,400.00
DE \$20,000.00 A \$24,999.00	\$4,600.00	\$8,600.00
DE \$25,000.00 A \$29,999.00	\$5,500.00	\$9,500.00

En rentas mayores a \$30,000.00 en póliza Básica se cobrara el 20% del monto de renta y el 35% en póliza Premium.

Contamos con comisión de un 20% por póliza.

# CURSOS DE ARRENDAMIENTO.

---

Póliza enlace jurídico cuenta con cursos de arrendamiento y marketing digital completamente **GRATUITOS**.

- ❖ Ley de extinción de dominio y protección de datos.
  - ❖ Procedimientos jurídicos en el arrendamiento.
  - ❖ Cinco pasos para un arrendamiento exitoso.
  - ❖ Contratos en el código civil.
  - ❖ Contrato de arrendamiento.
  - ❖ Garantías en el contrato de arrendamiento.
- 
- ❖ Tipos de clientes y como atacarlos.
  - ❖ Manejo de whatsapp.
  - ❖ Manejo de facebook y grupos.
  - ❖ Como crear tu fanpage.
  - ❖ Manejo de correo electronico.
  - ❖ Aprendiendo a utilizar un editor para publicidad.
  - ❖ Horarios y objetivos del marketing digital.
  - ❖ Importancia de pagina web y como obtenerla.

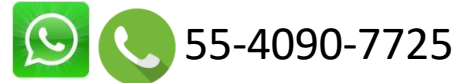




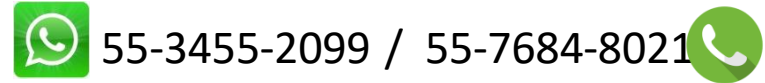
# CONTACTOS

---

LIC. MEDERIK IVAN VALADEZ VALLES  
[mederik80@hotmail.com](mailto:mederik80@hotmail.com)



LIC. ARIADNA AKETZALY MARAVILLA CRISANTO  
[aketzaly.polizaenlace@outlook.com](mailto:aketzaly.polizaenlace@outlook.com)



**@PolizaEnlaceJuridico**



[WWW.POLIZAENLACEJURIDICO.COM](http://WWW.POLIZAENLACEJURIDICO.COM)